

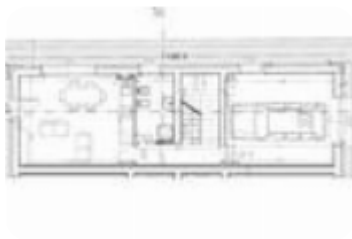


Rif.: 61212481

## € 390.000

### Casa semindipendente in vendita Bentivoglio, Via Saletto - San Marino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



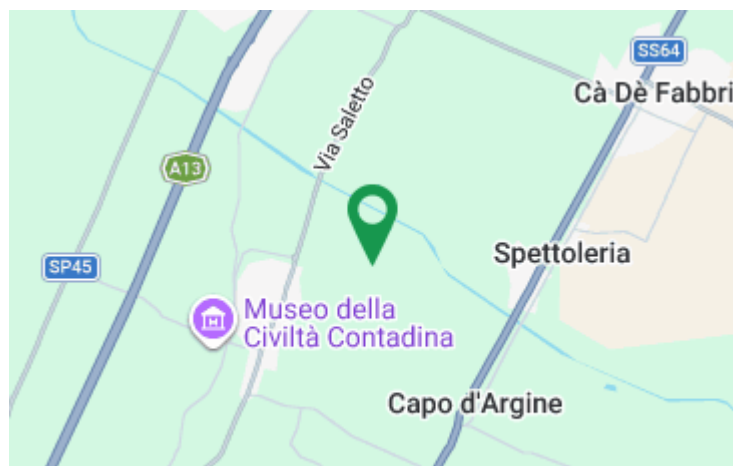
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

San Marino di Bentivoglio – in contesto verde e silenzioso, proponiamo villa trifamiliare di nuova realizzazione ricavata dalla ricostruzione di un antico casale. Ogni unità dispone di: Ampio giardino privato / Ingresso indipendente / Autorimessa e 2 posti auto / Distribuzione funzionale su 3 livelli: Piano terra: zona giorno con cucina e accesso diretto al portico abitabile, bagno finestrato con doccia / Piano primo: 2/3 camere da letto e bagno finestrato con doccia / Piano mansardato: ampio spazio pluriuso (studio, relax, camera) con predisposizione ulteriore bagno / Massima efficienza energetica / Isolamento termico ad alte prestazioni / Impianti senza gas / Pompa di calore ed accumulo acqua calda / Riscaldamento e raffrescamento gestiti autonomamente per ambiente / Costi di gestione ridotti e comfort tutto l'anno / Bonus fiscali previsti dalla normativa vigente fino a €96.000 / Gestione della permuta / Consegna immediata / Ideali per chi cerca indipendenza, spazio esterno e tecnologia moderna / Soluzione pronta, senza tempi di costruzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

