



Rif.: 61212442

€ 180.000

Rustico in vendita

Bentivoglio, Via San Marina - San Marino

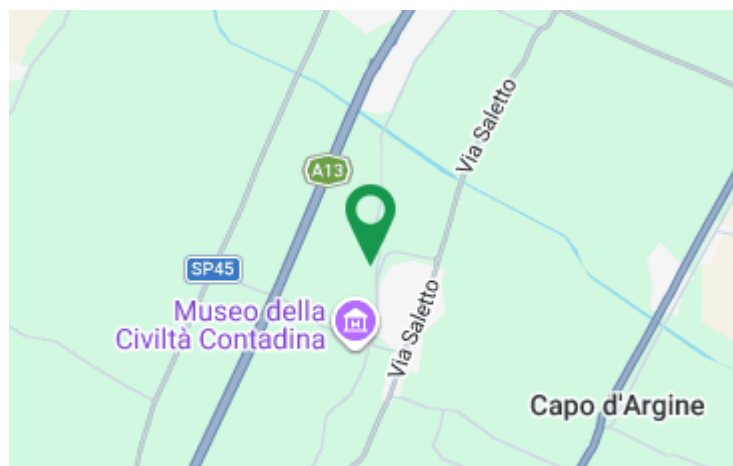
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 733 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel verde e nella tranquillità della località San Marino, nel comune di Bentivoglio, proponiamo in vendita una corte colonica dal grande potenziale, ideale per chi sogna di realizzare una soluzione abitativa su misura. La proprietà si sviluppa su un ampio lotto di circa 3.300 mq di terreno privato, completamente recintato, e comprende un fabbricato rurale, ex fienile. L'immobile si presenta attualmente da demolire e ricostruire. È già stato approvato un progetto edilizio che prevede la realizzazione di tre unità abitative con ingresso indipendente e con ampio giardino privato. Il contesto è riservato e immerso nel verde, ma allo stesso tempo comodo ai principali collegamenti e servizi della zona, rendendo questa proposta un equilibrio ideale tra tranquillità e praticità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

