



Rif.: 61186063

€ 410.000

5 locali in vendita

Argelato, Via San Donino - Voltareno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 204 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	6
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 138.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1635.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Voltareno, nel comune di Argelato, si propone in vendita una porzione di immobile di 204 mq, distribuito su due livelli. Questa soluzione ristrutturata interamente nel 2016, offre ampi spazi e versatilità. Con sei camere da letto ciascuna con un bagno privato, una cucina abitabile, e locali di servizio. 2 delle camere possono essere riconvertite in zona living, ampliando la flessibilità distributiva degli spazi. L'immobile si presta perfettamente per affitti brevi, garantendo comfort e privacy a ogni ospite, attualmente la porzione è locata con contratti di affitto di breve durata (da un minimo di 31 giorni a un massimo di 18 mesi) con un reddito annuo comprovato, generato dalla locazione per singole camere, oscilla tra i 27.000 e i 39.000 euro, basato su dati concreti. La struttura offre anche la possibilità di essere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

