Affiliato: Tecno Zola Srl
Partita IVA: 04113071205
Via Risorgimento, 109/A-B 40069 Zola Predosa (BO)
Email: bohg8@tecnocasa.it - Tel.: 0510828048















Rif.: 61284400

€ 195.000

Trilocale in vendita

Zola Predosa, Via Risorgimento

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 277.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 277.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

ZOLA PREDOSA: Nel cuore di Zola Predosa, collegato a tutti i principali servizi, in prossimità delle attività commerciali del comune, proponiamo spazioso trilocale al secondo ed ultimo piano (senza ascensore) in piccola palazzina di sole quattro unità abitative.Ampio ingresso arredabile, zona giorno con tinello e cucinotto, balcone, due camere da letto (rispettivamente di 16 mq e 13 mq) e bagno. Completa la proprietà una comoda cantina al piano seminterrato. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia autonoma recentemente sostituita (2024) e le spese di gestione condominiali risultano molto contenute. La posizione centrale, il piccolo contesto condominiale, la disposizione lineare degli ambienti, il buono stato di mantenimento interno, l'ottima esposizione e la luminosità garantita dall'ultimo piano, sono solo alcune tra le principali qualità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.