



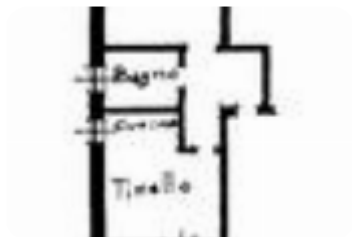
Rif.: 61246518

**€ 142.000**

## Bilocale in vendita

Zola Predosa, Via della Resistenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

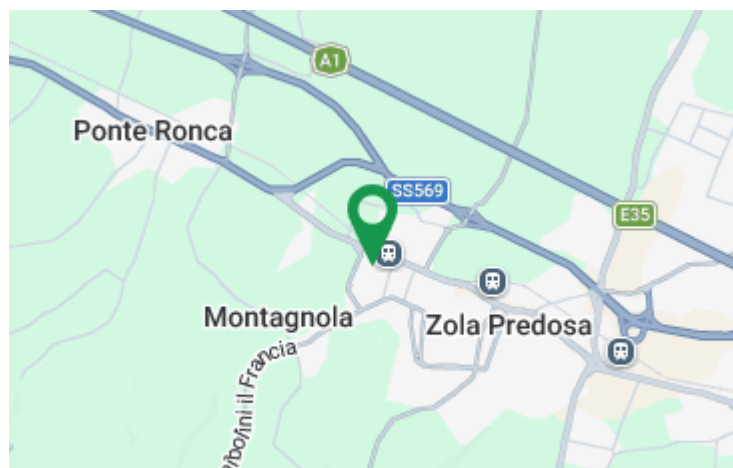
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

ZOLA PREDOSA: In pieno centro al paese, in zona residenziale, tranquilla ma comoda a tutti i servizi e le attività commerciali del comune, in prossimità delle scuole, a due passi dalla fermata della stazione 'Zola Chiesa' e strategicamente collegata all'asse attrezzato in direzione Bologna, proponiamo bilocale al piano rialzato in condominio di otto unità. Ingresso arredabile, zona giorno con tinello e cucinotto a vista, spaziosa camera da letto matrimoniale e bagno. Completano la proprietà una cantina ciclabile al piano seminterrato ed un comodo posto auto privato all'interno dell'area cortiliva condominiale. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia autonoma e le spese di gestione condominiali sono decisamente contenute. La posizione centrale, il contesto abitativo ricercato, la disposizione lineare degli ambienti, il buono stato di mantenimento dell'immobile, la presenza di un piccolo giardino condominiale nel retro del condominio, la comodità del posto auto privato, sono tra le principali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

