



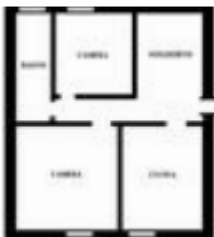
Rif.: 61234514

**€ 218.000**

## Trilocale in vendita

Zola Predosa, Via Benvenuto Cellini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 56.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZOLA PREDOSA: Nel cuore di Zola Predosa, in zona residenziale tranquilla e verdeggiante, in prossimità di tutti i principali servizi ed attività commerciali del comune, raggiungibili comodamente anche a piedi in pochi minuti, proponiamo trilocale completamente ristrutturato al piano rialzato di un piccolo condominio di sei unità. Ingresso direttamente sull'angolo living, cucina abitabile, disimpegno zona notte, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà una cantina ed una comoda autorimessa al piano terra. A livello condominiale sono stati recentemente ultimati i lavori di efficientamento energetico legati al Superbonus che hanno riqualificato l'intero stabile. La posizione centrale, il contesto totalmente riammodernato, la disposizione interna funzionale e perfetta per ottimizzare ogni metro quadrato, l'accuratezza nella ristrutturazione, la cura nella selezione delle finiture, l'ottima esposizione, la classe energetica prestazionale (A1), sono solo alcune delle principali qualità della soluzione. Per ulteriori informazioni:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

