



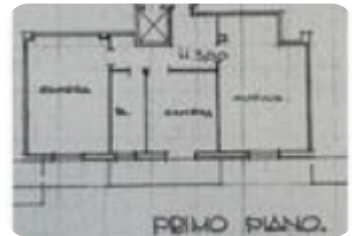
Rif.: 61225782

# € 185.000

## Trilocale in vendita

Zola Predosa, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

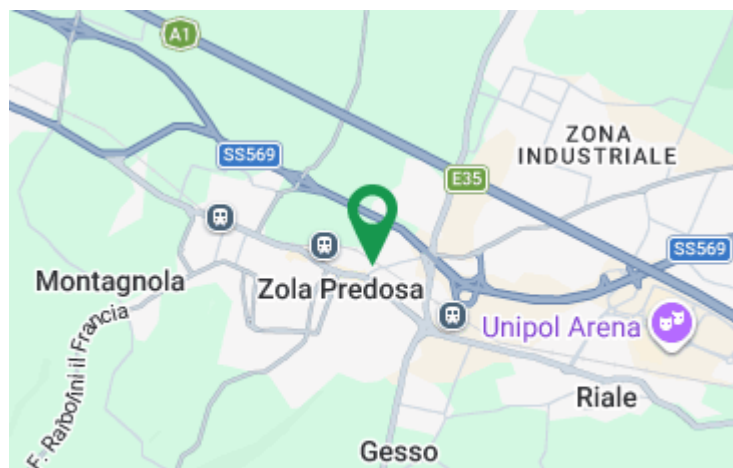
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZOLA PREDOSA: In pieno centro al paese, in zona residenziale, comodi a tutti i principali servizi della zona e strategicamente collegati all'asse attrezzato in direzione Bologna, proponiamo trilocale al primo piano comodamente servito da ascensore. Spazioso ingresso arredabile, zona giorno con tinello e cucinotto, camera matrimoniale, seconda camera da letto con balcone e bagno. Completa la proprietà una comoda cantina al piano seminterrato. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è di tipo centralizzato e le spese condominiali si aggirano intorno ai 1400,00 euro annui. La posizione strategica, il buono stato di mantenimento condominiale, la disposizione lineari degli ambienti, l'ampia possibilità di personalizzazione in fase di ristrutturazione, la luminosità garantita dall'ottima esposizione, l'ascensore condominiale recentemente sostituito, sono tra le principali qualità dell'immobile. Per ulteriori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

