



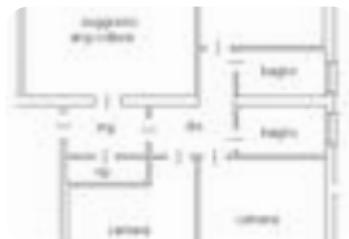
Rif.: 61225752

# € 285.000

## Quadrilocale in vendita

Zola Predosa, Via Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 220.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

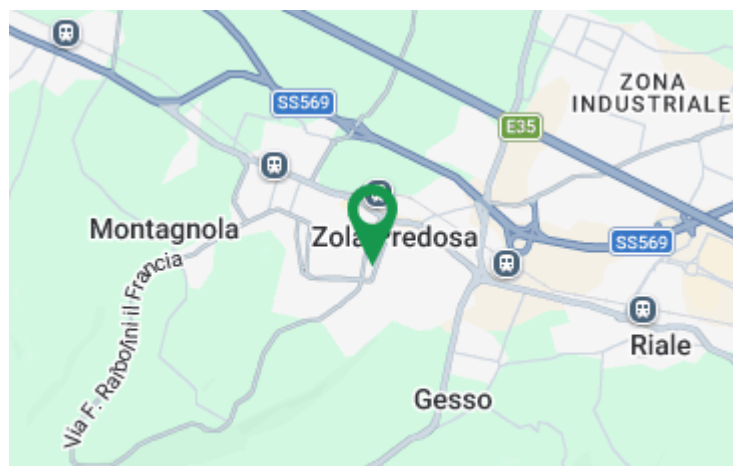
**EP globale rinnovabile:** 220.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ZOLA PREDOSA: Nel cuore di Zola Predosa, nella fascia residenziale più esclusiva del comune, in zona collinare, tranquilla e verdeggiante, ma comunque accessibile e collegata a tutti i principali servizi, proponiamo spazioso quadrilocale al piano rialzato. Ingresso arredabile, ampia zona living con angolo cottura, accesso al primo balcone, disimpegno zona notte, tre camere da letto matrimoniali (due delle quali collegate ad un secondo balcone), comodo ripostiglio e due bagni finestrati. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è di tipo centralizzato con l'installazione delle termovalvole e dei contattorie. Possibilità di autorimessa. La posizione di pregio, il contesto riservato, le metrature generose degli ambienti, la distribuzione funzionale degli spazi, il buono stato di mantenimento sia dello stabile, grazie al mattone a vista, che delle finiture interne, grazie ai lavori effettuati nel 2000, il sistema di allarme già installato, la presenza di un bel parco condominiale che circonda la soluzione, l'ottima esposizione, sono solo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

