



Rif.: 61222071

€ 495.000

Villa singola in vendita

Zola Predosa, Via Angelo Masini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

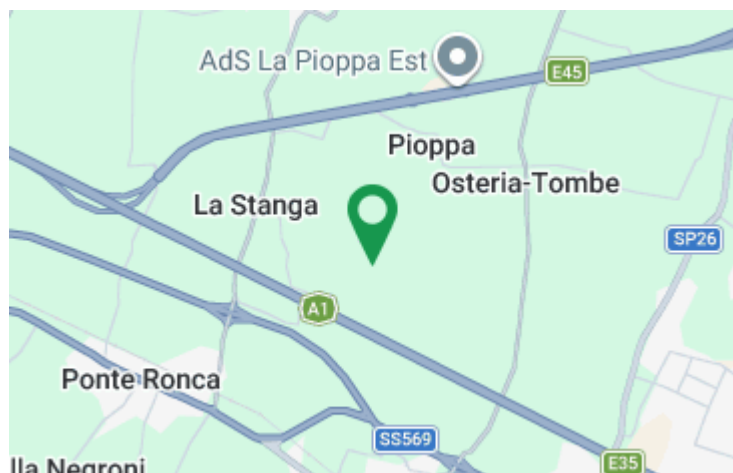
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ZOLA PREDOSA: Immersi nel verde, in contesto abitativo tranquillo e riservato, ma comunque comodi a tutti i principali servizi della zona e strategicamente collegati in direzione Bologna, proponiamo caratteristica villa in stile simil-floreale completamente indipendente circondata da parco privato di oltre 2000 mq. La soluzione si sviluppa complessivamente su tre livelli: al piano rialzato troviamo un generoso ingresso arredabile, spaziosa zona giorno di oltre 40 mq con area living, cucina abitabile e zona pranzo separati e bagno; tramite scala di collegamento interna raggiungiamo il primo piano dove troviamo due camere da letto, uno terzo ambiente studio, un bagno e un balcone panoramico sulla zona circostante. Al piano seminterrato troviamo una zona taverna/hobby di oltre 50 mq utilizzabile e personalizzabile in svariati modi. La privacy e la riservatezza garantita dal contesto, il parco privato che circonda la proprietà sui quattro lati, la presenza di tre ingressi separati, caratteristiche che facilitano l'eventuale ridistribuzione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

