



Rif.: 61215861

€ 195.000

Trilocale in vendita

Zola Predosa, Via delle Officine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

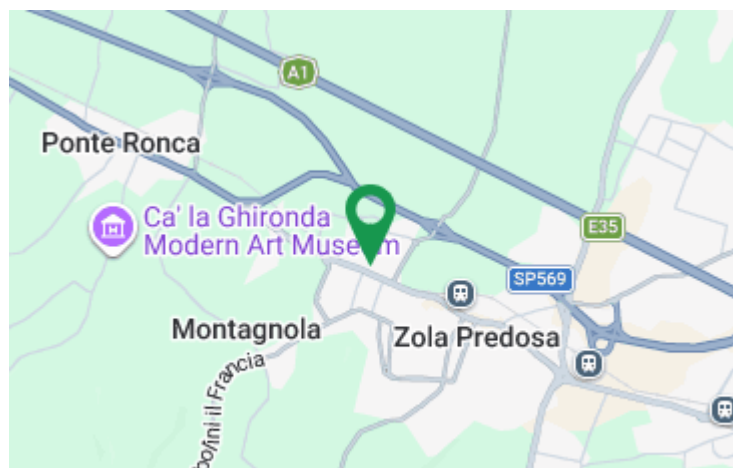
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ZOLA PREDOSA: In centro al paese, in prossimità del comparto C4, comodi a tutte le attività commerciali e servizi logistici della zona, proponiamo trilocale finemente ristrutturato al secondo ed ultimo piano senza ascensore. Ingresso direttamente sulla zona living con cucina a vista, disimpegno zona notte, due spaziose camere da letto, bagno e funzionale ripostiglio/lavanderia. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia autonoma e le spese di gestione condominiali si aggirano sui 1100,00 euro. La posizione nevralgica, il contesto prettamente residenziale, l'assenza di spazi inutilizzati, la cura nella ristrutturazione e nelle finiture scelte, il calore trasmesso dai soffitti in legno, la privacy e la luminosità garantiti dall'ultimo piano, sono tra le principali qualità della soluzione. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 09:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede in Via Risorgimento n°109 A/B a Zola Predosa. Per fissare una visita all'immobile ci contatti al 329299512

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

