



Rif.: 61181946

€ 750.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Zola Predosa, Via S. Martino

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

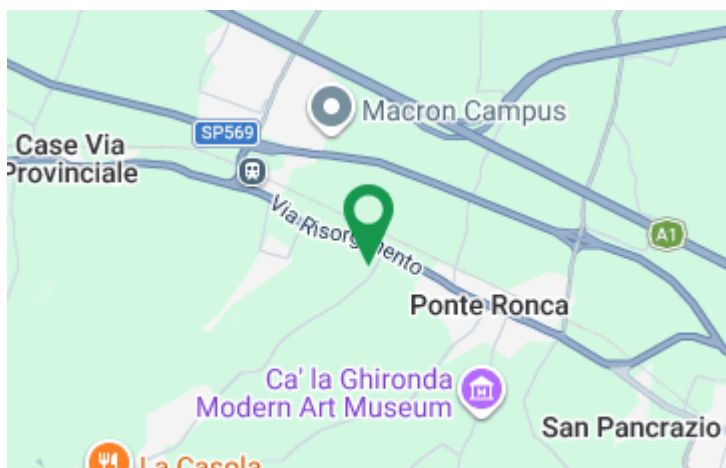
EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZOLA PREDOSA: In contesto esclusivo e verdeggianti, all'interno di un piccolo borgo residenziale di nuova realizzazione, pensato per garantire privacy assoluta e il massimo comfort abitativo, proponiamo due eleganti villette in contesto bifamiliare con ampie metrature di giardini privati (rispettivamente 1170 mq e 550 mq). Il progetto 'Borgo San Martino' è concepito per offrire il più alto standard possibile sia a livello di efficienza energetica (tutte le unità realizzate saranno con classificazione energetica A4/A4+) che di sostenibilità ambientale (gli edifici sono progettati e saranno realizzati nel rispetto dei requisiti previsti per gli edifici a energia quasi zero/NZEB - Nearly Zero Energy Building). Le villette dotate di accesso indipendente e giardini privati si dispongono su due livelli; al piano terra troviamo la zona living open space con angolo cottura, caratterizzata da ampi e luminosi affacci sui giardini privati. Al piano superiore sono presenti tre camere da letto e un bagno. La villetta di 1170 mq è dotata di un box e di un posto auto. La villetta di 550 mq è dotata di un posto auto. Entrambe le villette sono dotate di un giardino privato di circa 1170 mq e 550 mq. Il progetto 'Borgo San Martino' è concepito per offrire il più alto standard possibile sia a livello di efficienza energetica (tutte le unità realizzate saranno con classificazione energetica A4/A4+) che di sostenibilità ambientale (gli edifici sono progettati e saranno realizzati nel rispetto dei requisiti previsti per gli edifici a energia quasi zero/NZEB - Nearly Zero Energy Building). Le villette dotate di accesso indipendente e giardini privati si dispongono su due livelli; al piano terra troviamo la zona living open space con angolo cottura, caratterizzata da ampi e luminosi affacci sui giardini privati. Al piano superiore sono presenti tre camere da letto e un bagno. La villetta di 1170 mq è dotata di un box e di un posto auto. La villetta di 550 mq è dotata di un posto auto. Entrambe le villette sono dotate di un giardino privato di circa 1170 mq e 550 mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

