

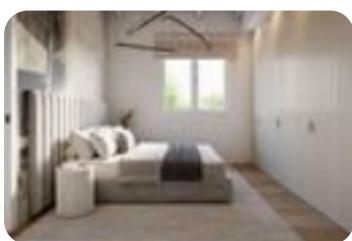


Rif.: 61171664

**€ 650.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita Zola Predosa, Via dei Theodoli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

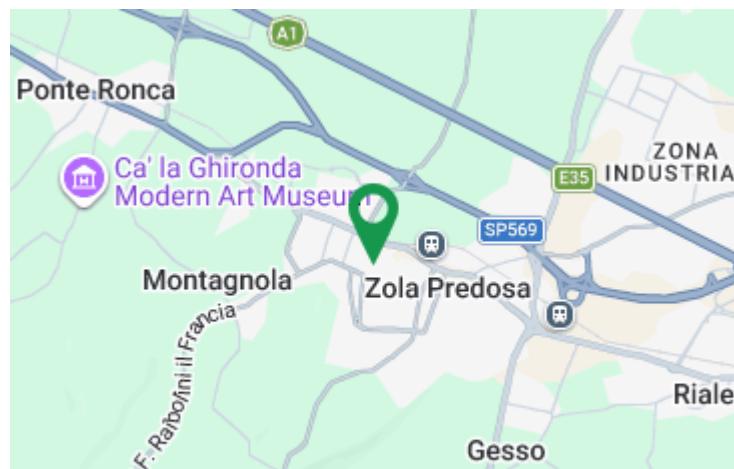
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ZOLA PREDOSA: Nel cuore di Zola Predosa, in contesto residenziale, verdeggianti e tranquillo, proponiamo due esclusive villette di nuova realizzazione in contesto bifamiliare. L'intervento, sia dal punto di vista tecnologico/impiantistico che delle finiture scelte, punta ad offrire il massimo del risparmio e del comfort abitativo e a garantire la miglior vivibilità possibile. Le unità immobiliari saranno in classe A4, provviste di tutte le dotazioni più innovative per quanto riguarda l'isolamento acustico, l'efficienza energetica e le normative antisismiche. Le villette, con giardino privato, si articolano complessivamente su tre livelli; dalla loggia si accede al piano terra, dove troviamo un ingresso arredabile, la zona living open space dove soggiorno e cucina convivono in perfetta armonia e il primo bagno finestrato; al piano primo la zona notte, con tre funzionali camere da letto e secondo bagno finestrato. Tramite scala di

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

