



Rif.: 61171664

**€ 650.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Zola Predosa, Via dei Theodoli**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 30.00 kW h/m² anno

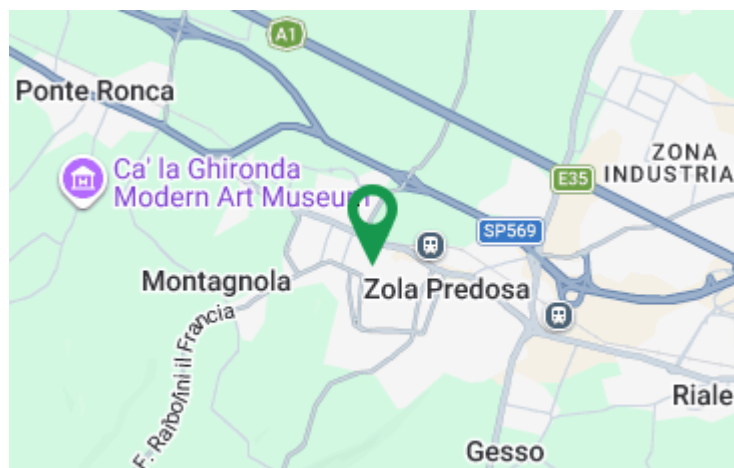
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**ZOLA PREDOSA:** Nel cuore di Zola Predosa, in contesto residenziale, verdeggianti e tranquillo, proponiamo due esclusive villette di nuova realizzazione in contesto bifamiliare. L'intervento, sia dal punto di vista tecnologico/impiantistico che delle finiture scelte, punta ad offrire il massimo del risparmio e del comfort abitativo e a garantire la miglior vivibilità possibile. Le unità immobiliari saranno in classe A4, provviste di tutte le dotazioni più innovative per quanto riguarda l'isolamento acustico, l'efficienza energetica e le normative antisismiche. Le villette, con giardino privato, si articolano complessivamente su tre livelli; dalla loggia si accede al piano terra, dove troviamo un ingresso arredabile, la zona living open space dove soggiorno e cucina convivono in perfetta armonia e il primo bagno finestrato; al piano primo la zona notte, con tre funzionali camere da letto e secondo bagno finestrato. Tramite scala di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

