



Rif.: 61162232

€ 420.000

Villa singola in vendita

Bologna, Via Rigosa - Borgo Panigale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 99.00 kW h/m² anno

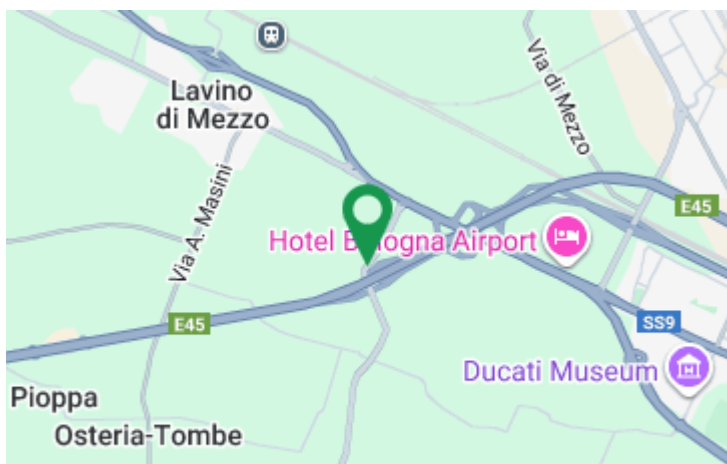
EP globale rinnovabile: 99.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BOLOGNA: In posizione servita, strategicamente collegati in direzione Bologna e nelle immediate vicinanze del casello autostradale di Borgo Panigale, proponiamo elegante villetta in mattoni a vista completamente indipendente con suggestivo parco privato alberato. Tramite cancellata d'ingresso indipendente si accede alla proprietà dove un funzionale vialetto pavimentato permette di raggiungere comodamente l'immobile. Al piano terra abbiamo l'ingresso direttamente sulla zona living open space, cucina abitabile con camino, ripostiglio, bagno e lavanderia; tramite scala di collegamento interna si raggiunge il primo piano con due camere da letto e bagno. Completa la proprietà una comoda autorimessa al piano terra, adiacente alla villetta. Il contesto riservato, l'ottimo stato di mantenimento della costruzione, l'esterno in caratteristico mattone a vista, la disposizione lineare degli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

