



Rif.: 61146806

**€ 290.000**

## Trilocale in vendita

Zola Predosa, Via Angelo Masini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 71.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

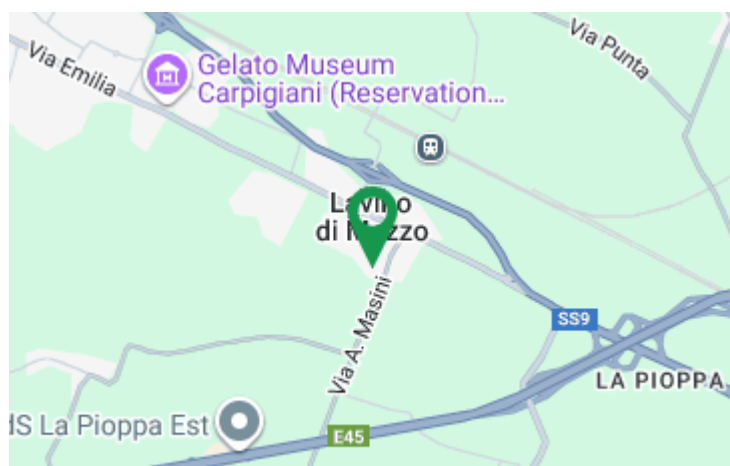
**EP globale rinnovabile:** 71.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ZOLA PREDOSA: All'interno di un'elegante corte di recente realizzazione (2012), in zona esclusivamente residenziale ma comunque comoda a tutti i servizi della zona (2km dal casello est di Bologna, 7km dall'aeroporto 'Guglielmo Marconi') e strategicamente collegata in direzione Bologna, proponiamo luminoso appartamento al piano terra con giardino privato. Attraversando la corte condominiale si arriva alla proprietà; ingresso direttamente sulla zona giorno in cui area pranzo e living convivono in perfetta continuità, accesso al curato giardino privato (con possibilità di entrata indipendente), disimpegno zona notte, due camere da letto, ampio bagno (con vasca idromassaggio e doccia) e ripostiglio/lavanderia. Completa la proprietà uno spazioso garage al piano terra di oltre 30 mq. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è di tipo centralizzato, a pavimento e le spese di gestione condominiale risultano contenute. Il contesto tranquillo e verdeggiante, il complesso di recente realizzazione, la disposizione funzionale degli spazi interni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

