



Rif.: 61135466

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Casalecchio Di Reno, Via L. Boccherini - Ceretolo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 76 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 249.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

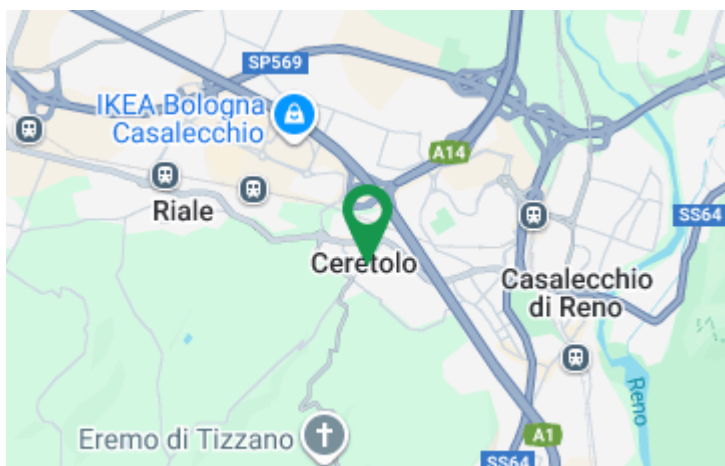
EP globale rinnovabile: 249.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CERETOLO: In zona tranquilla, verdeggianti ed esclusivamente residenziale ma comunque comoda a tutti i servizi (800m dalla fermata dell'autobus), attività e poli commerciali della zona (1,4km dal centro 'Meridiana' e 1,3km dal polo 'Shopville Gran Reno' ed Unipol Arena), proponiamo trilocale al quarto ed ultimo piano servito da ascensore. Accogliente ingresso arredabile, zona giorno con living di oltre 20 mq e cucinotto separati, balcone con affaccio aperto sull'area circostante, due spaziose camere da letto e bagno. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è di tipo centralizzato e le spese di gestione condominiale complessive si aggirano intorno ai 2400,00 euro annui. La posizione strategica e servita, il buono stato di mantenimento condominiale, l'ottima

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

