



Rif.: 61094104

**€ 1.890.000**

## Villa singola in vendita

Zola Predosa, Via Don Giovanni Minzoni

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 1.000 ca.  |
| Locali:         | 15            |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 7             |
| Terrazzi:       | 2             |
| Box:            | 2             |
| Posti auto:     | 4             |
| Piano:          | 1             |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 235.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 235.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ZOLA PREDOSA: In posizione dominante, immersi nell'inconfondibile e caratteristico paesaggio delle colline bolognesi, in contesto residenziale esclusivo ma comunque collegato a tutti i principali servizi sia del comune di Zola Predosa che di Casalecchio di Reno, proponiamo suggestiva villa indipendente con vista panoramica, circondata da un incantevole parco privato, decisamente unica nella distribuzione ed estensione sia degli spazi interni che esterni. L'immobile è il risultato di un'attenta progettazione; innovativa, nella ricerca della disposizione e delle tecnologie impiantistiche più adatte per una perfetta vivibilità, lungimirante, nel garantire il massimo comfort abitativo possibile, raffinata, nella cura delle scelte stilistiche d'arredo, minuziosa, nel

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

