



Rif.: 61082138

€ 220.000

Quadrilocale in vendita

Zola Predosa, Via Gaetano Donizetti - Riale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Prezzo box:	€ 15.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIALE: In zona residenziale, tranquilla e verdeggiante, comodi a tutti i principali servizi (200 m dalla fermata dell'autobus e 500 m dalla stazione ferroviaria), strategicamente collegati al nuovo polo commerciale 'Shopville Gran Reno' (1 km), all'Unipol Arena (700m) ed allo svincolo autostradale in direzione Bologna, proponiamo ampio quadrilocale al primo piano di una piccola palazzina di sole 6 unità, riqualficata grazie agli interventi del Superbonus (cappotto termico). Spazioso ingresso arredabile, zona living con cucinotto e tinello, balcone, salone, due camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una comoda cantina ciclabile al piano terra. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia autonoma e le spese

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

