



Rif.: 61074132

**€ 322.000**

## Quadrilocale in vendita

Zola Predosa, Via Angelo Masini - Osteria-Tombe

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 119 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

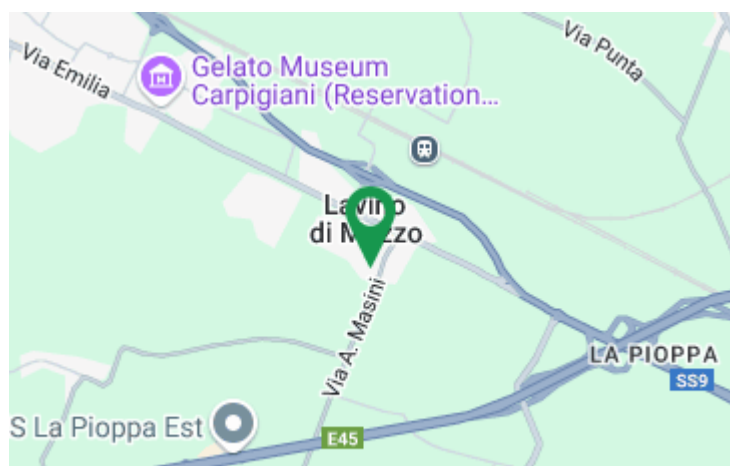
EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ZOLA PREDOSA: All'interno di un'elegante corte di recente realizzazione (2012), in zona esclusivamente residenziale ma comunque comoda a tutti i servizi della zona (2km dal casello est di Bologna, 7km dall'aeroporto 'Guglielmo Marconi') e strategicamente collegata in direzione Bologna, proponiamo luminoso appartamento al secondo piano servito da ascensore. Attraversando il suggestivo giardino condominiale si arriva alla proprietà; ingresso, zona giorno di oltre 40 mq in cui cucina abitabile, area pranzo e living convivono armoniosamente e in perfetta continuità tra loro, accesso al primo terrazzo di 7 mq; la zona notte, servita da un disimpegno, presenta due camere da letto matrimoniali (rispettivamente di 18 mq e 17 mq) di cui

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

