



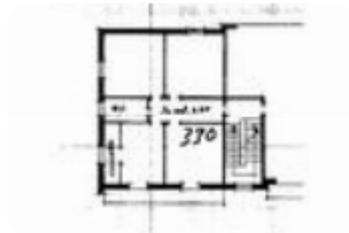
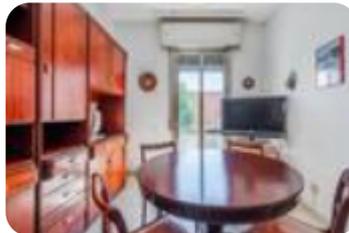
Rif.: 61062994

€ 235.000

Trilocale in vendita

Zola Predosa, Via Gaetano Donizetti - Riale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

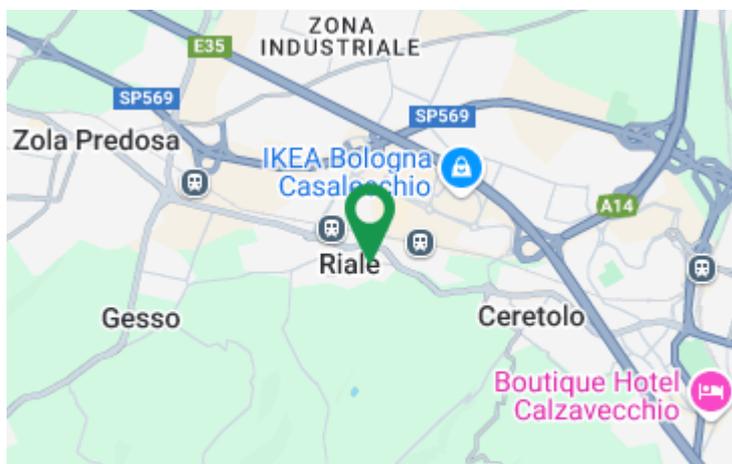
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIALE: In zona residenziale, tranquilla e verdeggianti, comodi a tutti i principali servizi (200 m dalla fermata dell'autobus e 500 m dalla stazione ferroviaria), strategicamente collegati al nuovo polo commerciale 'Shopville Gran Reno' (1 km), all'Unipol Arena (700m) ed allo svincolo autostradale in direzione Bologna, proponiamo ampio quadrilocale al primo piano di una piccola palazzina di sole 6 unità, riqualificata grazie agli interventi del Superbonus (cappotto termico). Spazioso ingresso arredabile, zona living con cucinotto e tinello, balcone, salone, due camere matrimoniali e bagno. Completano la proprietà una comoda cantina ed un deposito/autorimessa al piano seminterrato. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia autonoma e le spese di gestione condominiali risultano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

