



Rif.: 61035404

**€ 269.000**

## Trilocale in vendita

Zola Predosa, Via Risorgimento - Ponte Ronca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 201.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

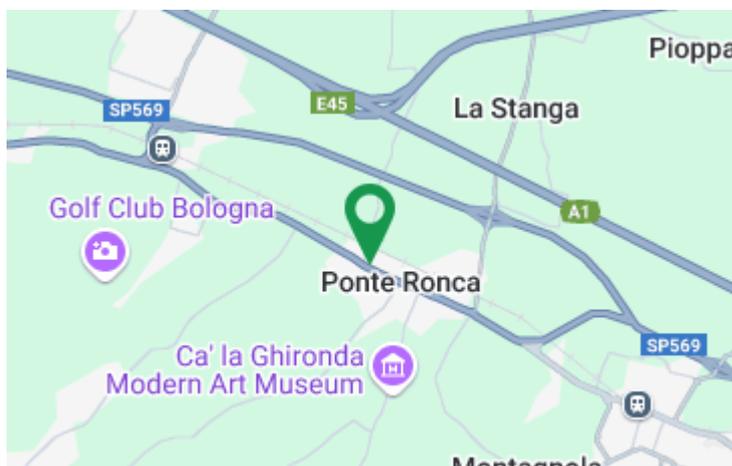
EP globale rinnovabile: 201.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PONTE RONCA: In zona residenziale e tranquilla proponiamo trilocale al terzo ed ultimo piano di un elegante complesso condominiale di recente realizzazione (2006), comodamente servito da ascensore. Ingresso direttamente sulla zona giorno, con living e cucina parzialmente separati, terrazza abitabile, disimpegno zona notte, due camere da letto, bagno e ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà una comoda cantina ed una spaziosa autorimessa al piano interrato. Il complesso residenziale recente in gradevole mattone a vista, la presenza di ampi spazi verdi nelle immediate vicinanze, la disposizione funzionale degli ambienti interni, la privacy garantita dall'esposizione e dagli affacci, il piano alto e servito da ascensore, il riscaldamento alimentato da caldaia autonoma, le basse spese di gestione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

