



Rif.: 61034848

€ 599.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Bologna, Via Del Bordone - Fiera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 99.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 99.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BOLOGNA: Immersi nel verde, in contesto residenziale di assoluta quiete e privacy ma comunque comodi al centro di Bologna (7,2 km da Piazza Maggiore) e strategicamente collegati allo svincolo autostradale (4,1 km dal casello di Bologna Fiera) ed ai principali servizi dell'area metropolitana, proponiamo elegante porzione terracielo indipendente, all'interno di una corte storica completamente riqualificata (2022). Tramite signorile cancellata d'ingresso si accede alla proprietà con oltre 240 mq di corte esclusiva. La soluzione, su due livelli, è così composta: al piano terra spazioso ingresso arredabile, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, un deposito/vano impianti, salone di 25 mq, disimpegno e bagno; al primo piano troviamo un ampio studio, camera padronale con bagno privato, disimpegno notte, altre due camere da letto matrimoniali (una di esse attualmente adibita a zona hobby/palestra) e bagno. Completa la proprietà un'autorimessa doppia in lorchaza di 30 mq con collegamento interno diretto alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

