



Rif.: 61032243

€ 207.000

Trilocale in vendita

Zola Predosa, Via Risorgimento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 77.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

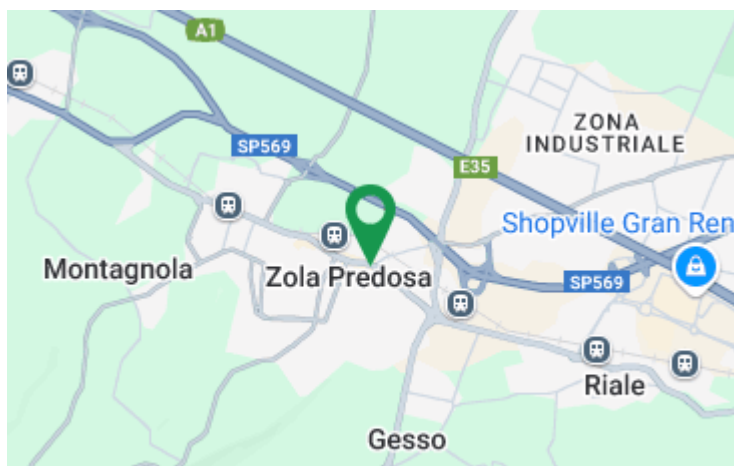
EP globale rinnovabile: 77.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CALDERINO: In palazzina completamente riqualificata, proponiamo l'ultimo appartamento disponibile, di 100 mq commerciali totalmente ristrutturato. Ingresso sulla zona giorno, con la zona cottura e la parte living idealmente separate da una parete centrale arredabile, zona notte costituita da due camere matrimoniali, terzo ambiente utilizzabile come studio/lavanderia/stireria/zona hobby e infine un bagno finestrato. Dalla zona living si accede alla terrazza abitabile esterna di 30 mq. Al piano interrato completa la proprietà una cantina. L'appartamento è stato svincolato dal collegamento alla tradizionale rete gas. Il riscaldamento, il raffrescamento e la produzione di acqua calda sanitaria avverranno tramite impianto di ultima generazione in pompa di calore con controlli indipendenti in ogni stanza anche in modalità smart. Sia dal punto di vista impiantistico, sia per quanto riguarda la scelta delle finiture,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

