



Rif.: 60863534

# € 195.000

## Bilocale in vendita

### Zola Predosa, Via Tasso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** B
**Prestazione energetica:** 83,02 kW h/m<sup>2</sup> anno

ZOLA PREDOSA: In centro al paese, in zona prettamente residenziale, comoda a tutti i servizi del comune e strategicamente collegata all'asse attrezzato che collega Zola Predosa a Bologna, proponiamo ampio bilocale di recente realizzazione (2007), comodamente servito da ascensore. Ingresso direttamente sul soggiorno con angolo cottura, con affaccio sulla terrazza abitabile di 10 mq, disimpegno zona notte, spaziosa camera matrimoniale, bagno e ripostiglio/lavanderia. Il riscaldamento all'interno dell'abitazione è alimentato da caldaia autonoma e le spese di gestione condominiale risultano molto contenute. Il contesto condominiale di recente realizzazione, la palazzina in elegante mattone a vista, la disposizione lineare degli ambienti, l'assenza di spazi inutilizzati, il perfetto stato di mantenimento interno, l'efficienza energetica garantita dalla soluzione (classe energetica B), la presenza dell'ascensore condominiale, l'ottima esposizione (lato sud), l'affaccio libero e con vista, sono le principali qualità dell'immobile. Per visionare l'immobile e per maggiori informazioni potete contattarci al numero 3392980512.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

