



Rif.: 60853862

# € 436.800

## Villa a schiera centrale in vendita

### Zola Predosa, Via Risorgimento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 169 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A
**Prestazione energetica:** 50 kW h/m<sup>2</sup> anno

CREPELLANO: In zona residenziale, tranquilla ma allo stesso tempo logisticamente strategica, presentiamo un nuovo ed esclusivo intervento edilizio, in cui il contesto urbano e la zona verdeggiante convivono in piena armonia, garantendo allo stesso tempo sia massima quiete, privacy e tranquillità che comodità ai principali servizi della zona. In contesto trifamiliare proponiamo porzione di villetta a schiera in mattoni a vista, di 169 mq commerciali, in classe energetica 'A', con ingresso indipendente, giardino privato sui due lati, autorimessa e posto auto di proprietà. La soluzione abitativa si sviluppa complessivamente su tre livelli, spaziosa zona living al piano terra, al primo piano si articola la zona notte, con due camere da letto, bagno, terrazzo e zona ripostiglio, tramite scala di collegamento interna si raggiunge l'ultimo livello, caratterizzato da un ambiente sottotetto utilizzabile come zona hobby/notte/studio. Gli edifici saranno realizzati al fine di garantire i più elevati livelli di comfort e standard abitativi, dal punto di vista energetico, delle finiture di pregio selezionate e della

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

