



Rif.: 60831038

**€ 270.000**

**Quadrilocale in vendita**

Zola Predosa, Via L. Da Vinci - Ponte Ronca

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 100,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

PONTE RONCA: In zona prettamente residenziale, tranquilla e verdeggiante, proponiamo ampio quadrilocale al primo piano, comodamente servito da ascensore. Ingresso, zona giorno composta da salone di oltre 20 mq e cucina abitabile, ambienti entrambi collegati alla terrazza abitabile loggiata, disimpegno zona notte, tre camere da letto, bagno e ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà una cantina ed una spaziosa autorimessa al piano interrato. Il gradevole contesto condominiale, il buono stato di mantenimento dell'immobile, i lavori di efficientamento effettuati al suo interno (installazione di sistema fotovoltaico di 3 kWp con impianto di accumulo con batteria al litio), la disposizione funzionale e le metrature uniche degli ambienti, la presenza delle tre camere da letto, la loggia abitabile di oltre 12 mq e la presenza dell'ascensore condominiale, sono tutti elementi che garantiscono una perfetta vivibilità e rendono l'immobile ideale anche per un nucleo familiare numeroso. Per visionare l'immobile e per maggiori informazioni potete contattarci al numero 3466173196.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

