



Rif.: 60831023

**€ 255.000**

**Trilocale in vendita**

**Zola Predosa, Via Guido Cavalcanti - Gesso**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 49,60 kW h/m<sup>2</sup> anno

ZOLA PREDOSA: In zona residenziale, riservata e tranquilla ma comunque in prossimità dei principali servizi del comune, proponiamo trilocale al primo piano totalmente ristrutturato. Ingresso direttamente sul soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali e bagno. Completano la proprietà una cantina e un'autorimessa al piano seminterrato. A livello condominiale sono stati appena ultimati i lavori di efficientamento energetico legati al Superbonus che hanno riqualificato l'intero stabile. La classe energetica prestazionale (A1), la disposizione funzionale degli ambienti, la meticolosità nella ristrutturazione, la cura nella selezione delle finiture, l'assenza di spazi inutilizzati, la zona notte spaziosa e le basse spese di gestione condominiale sono le caratteristiche distintive della soluzione. Per visionare l'immobile e per maggiori informazioni potete contattarci al numero 3466173196.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

