



Rif.: 60844154

**€ 330.000**

**Trilocale in vendita**

**Imola - Pedagna**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 211 kW h/m<sup>2</sup> anno

MONTERICCO: In una posizione strategica, vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al piano rialzato di una tranquilla palazzina di soli otto appartamenti, caratterizzato da un ingresso indipendente. L'immobile vanta un ampio giardino, un portico accogliente e un terrazzo di circa 35 metri quadrati. L'accesso diretto tramite una scala privata conduce a uno spazioso salone, dal quale si arriva alla cucina abitabile completa di camino. Dal lato cucina, si accede a un balcone coperto che si affaccia sul giardino retrostante, fornendo un secondo ingresso pedonale all'appartamento. La zona notte è composta da due accoglienti camere da letto e due bagni finestrati con box doccia, garantendo il massimo comfort. Una scala privata aggiunge praticità con l'accesso diretto a un garage di 24 metri quadrati, mentre nel sottoscala è presente un pratico angolo lavanderia. Il giardino circostante, di circa 115 metri quadrati, percorre la casa su tre lati, creando uno spazio verde ideale per momenti di relax e convivialità. Costruito nel 2001, l'appartamento

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

