



Rif.: 60760577

**€ 415.000**

**6 locali in vendita**

**Imola, Via Goffredo Zaccherini - Pedagna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 202 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 211 kW h/m<sup>2</sup> anno

MONTERICCO: Le comodità di una villa al terzo piano: in palazzina in linea, proponiamo esclusivo appartamento con ascensore, come nuovo, sviluppato su due piani. La zona giorno è composta dalla cucina abitabile e da un ampio salone di mq 50 con camino e uscita sulla terrazza abitabile di mq 16. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, un ampio bagno con doccia e un comodissimo ripostiglio di mq 6. Sempre su questo piano è possibile ottenere una seconda camera da letto matrimoniale o uno studio, essendo attualmente parte del salone. Con una comoda rampa di scala in muratura si accede alla zona mansardata, totalmente vivibile (altezza max 325 - min 145) e completamente rifinita, così suddivisa: tre camere matrimoniali, zona studio/palestra, ampio bagno con vasca e doccia, terrazza solarium e lavanderia/stenditoio. Al piano seminterrato è presente un ampio garage per due auto di mq 40. L'immobile è finemente rifinito e dotato di infissi in legno con vetrocamera, climatizzatore, velux motorizzati.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

