**Affiliato: Tecnosangio Srl**
Partita IVA: 03853291205
Corso Italia, 86 40017 San Giovanni In Persiceto (BO)
Email: bohf7@tecnocasa.it - Tel.: 0510366602



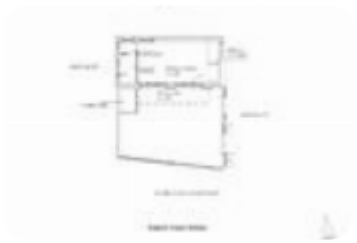












Rif.: 61287941

# € 125.000

## Monolocale in vendita

### San Giovanni In Persiceto, Circonvallazione Dante

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 47 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | monolocale |
| **Spese Annue:** | € 300 |
| **Bagni:** | 1 |

**Classe energetica:** E
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

In una posizione centralissima proponiamo in vendita un grazioso monolocale situato al piano terra di uno stabile composto da poche unità abitative, ideale per chi desidera praticità, indipendenza e comfort nel cuore della città.L'immobile dispone di ingresso indipendente e di un ambiente unico organizzato in modo funzionale, con una razionale suddivisione tra zona giorno e zona notte, realizzata grazie alla presenza di un armadio e di una scaffalatura che contribuiscono a rendere gli spazi accoglienti e ben organizzati.La zona giorno è dotata di un pratico angolo cottura, mentre la zona notte ospita un comodo letto matrimoniale. Completa la proprietà un bagno attrezzato con box doccia e lavatrice, per garantire la massima funzionalità nella vita quotidiana.Un'opportunità interessante sia come prima abitazione sia come investimento immobiliare, grazie alla posizione centrale e alla tipologia versatile, adatta anche a chi cerca una soluzione da mettere a reddito.Possibilità di acquistare separatamente un posto auto privato, un valore aggiunto particolarmente apprezzabile in una zona centrale.Per informazioni o fissare una visita contattaci allo

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.