Affiliato: Tecnosangio Srl
Partita IVA: 03853291205
Corso Italia, 86 40017 San Giovanni In Persiceto (BO)
Email: bohf7@tecnocasa.it - Tel.: 0510366602



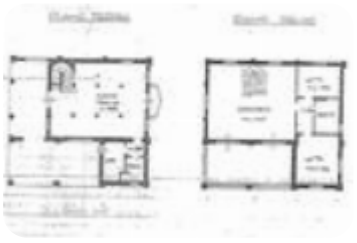












Rif.: 61285389

€ 498.000

Casa indipendente in vendita

Sant'Agata Bolognese, Via Muzzonchio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Immerso nella tranquillità e circondato da un ampio giardino privato di circa 3.500 mq, questo affascinante rustico rappresenta una soluzione unica per chi desidera vivere a contatto con la natura, senza rinunciare al comfort e al fascino delle abitazioni di un tempo.La proprietà si distingue per il sapiente recupero degli ambienti originari, valorizzati da elementi architettonici caratteristici e da spazi ampi e luminosi, capaci di coniugare il calore della tradizione con uno stile di vita contemporaneo.L'ingresso conduce al piano terra, dove protagonista assoluto è lo splendido salone open space, ricavato dalla ristrutturazione dell'antica stalla. Le suggestive volte e la cucina a vista in muratura conferiscono all'ambiente un carattere autentico e ricercato, creando uno spazio conviviale ideale per accogliere familiari e amici.Completano il piano un comodo disimpegno, la lavanderia con locale tecnico e un bagno. Dalla zona giorno si accede direttamente a un ampio porticato arredato, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.