



Rif.: 61278618

€ 395.000

Villa singola in vendita San Giovanni In Persiceto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 154 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona strategica, a metà strada tra San Giovanni in Persiceto e Castelfranco Emilia, comodo quindi sia in direzione Bologna che Modena, proponiamo in vendita splendida villa indipendente circondata su tutti e quattro i lati da un ampio giardino privato, una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e godere appieno degli spazi esterni in ogni stagione. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno arredabile che conduce alla cucina abitabile, ambiente funzionale e accogliente. Il soggiorno rappresenta senza dubbio uno dei punti di forza della proprietà: un ambiente particolare e ricco di fascino che si affaccia direttamente sul giardino, in una splendida veranda perimetrale, completamente chiusa da importanti infissi scorrevoli. Un vero e proprio prolungamento della zona giorno, dove la grande luminosità e il calore naturale del sole regalano un'atmosfera piacevole e rilassante. A completare il piano troviamo un ripostiglio/lavanderia, utilizzato anche come bagno e un'ampia cantina finestrata, utilizzabile anche come studio/terza camera. Al piano superiore si sviluppa la zona

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

