



Rif.: 61254169

€ 125.000

Bilocale in vendita

San Giovanni In Persiceto, Corso Italia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 301.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 301.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel pieno centro storico, all'interno di una palazzina ristrutturata nei primi anni 2000 e servita da ascensore, proponiamo in vendita un caratteristico bilocale con soppalco, situato al primo piano. L'appartamento si distingue per gli ambienti ben distribuiti e la versatilità degli spazi. L'ingresso conduce al soggiorno con angolo cottura, dal quale si accede al soppalco, ideale come studio, zona relax o secondo salotto. La zona notte è composta da un'ampia camera matrimoniale con pratico ripostiglio, mentre il bagno è completo di box doccia. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto di locazione 4+4, con scadenza nel 2028, e garantisce un canone annuo di € 6.600, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera un investimento a reddito immediato in una delle zone più richieste della città. Per ulteriori informazioni o fissare una visita contattaci allo 0510366602!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

