



Rif.: 61251570

€ 780.000

Villa singola in vendita San Giovanni In Persiceto, Via Davia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 363 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 71.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 71.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nella tranquillità e circondata dal verde ma a 15 minuti da Bologna, dall'Aeroporto Marconi, dai caselli autostradali e a soli 250m dall'ingresso della ciclovie del sole, questa splendida villa indipendente rappresenta la soluzione ideale per chi desidera ampi spazi, privacy e un'elevata qualità della vita. La proprietà, libera su quattro lati, coniuga perfettamente funzionalità, comfort ed eleganza. Al piano terra l'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, composta da un accogliente soggiorno, una spaziosa cucina abitabile, un bagno di servizio e una pratica zona lavanderia. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, pensata per garantire il massimo del comfort: la camera padronale dispone di bagno privato, mentre altre due camere da letto godono dell'affaccio sul suggestivo terrazzo loggiato, perfetto per concedersi momenti di relax. Completa il piano uno studio, dal

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

