



Rif.: 61246263

↓ € 420.000

€ 430.000 (-3%)

Villa singola in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Pironi - Decima

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	4



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 33.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 33.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Splendida villetta indipendente di nuova costruzione, sviluppata interamente su un unico piano, in classe energetica A4. La casa è circondata da un grande giardino di 880 mq, ideale per chi ama la natura e il relax all'aperto. L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura, caratterizzata da grandi vetrate che collegano l'interno direttamente al porticato vivibile. La zona notte è perfettamente organizzata con 3 camere da letto, due bagni moderni e ripostiglio/lavanderia. Completano la proprietà quattro posti auto: due coperti da una pratica tettoia e due scoperti. Tecnologia Costruttiva in Legno (Bioedilizia) La casa adotta soluzioni costruttive all'avanguardia per garantire massima sicurezza sismica, comfort termo-acustico e rispetto per l'ambiente: Struttura portante: Sistema 'Platform Frame' con telaio in legno ad altissima resistenza. Isolamento pareti:

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

