



Rif.: 61244307

€ 513.000

Villa singola in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Viazza -
Madonna Del Poggio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione tranquilla, appena fuori dal centro abitato ma comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una splendida villa unifamiliare, circondata da un ampio giardino privato sui quattro lati. L'abitazione accoglie al piano terra con una luminosa zona giorno open space composta da soggiorno e angolo cottura, ideale per vivere gli spazi in totale convivialità. Sempre al piano troviamo un pratico ripostiglio adibito a lavanderia con box doccia ma sfruttabile anche come bagno di servizio, una cantina rifinita come ulteriore camera e un comodo vano sottoscala, perfetto come angolo studio o spazio multifunzionale. La zona notte, situata al piano superiore, è composta da una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola dotata di cabina armadio, un bagno principale finestrato con box doccia, un vano tecnico e l'accesso a una splendida terrazza loggiata. A completare la proprietà troviamo un'autorimessa, un pratico carport per una seconda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

