



Rif.: 61239420

€ 425.000

Porzione di trifamiliare in vendita
San Giovanni In Persiceto, Via Vittorina Sambri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In esclusivo contesto residenziale di nuova realizzazione, si accettano prenotazioni per questa elegante porzione di trifamiliare, posta al primo ed ultimo piano, progettato per garantire comfort, efficienza e qualità costruttiva ai massimi livelli. L'abitazione si sviluppa su spazi ampi e luminosi ed è composta da una zona giorno open space con soggiorno e angolo cottura, con affaccio sul terrazzo abitabile, ideale per la vita quotidiana e per accogliere familiari e amici. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una con cabina armadio, e due bagni, pensati per soddisfare le esigenze di tutta la famiglia. Completano la proprietà un'autorimessa privata e un comodo posto auto. L'immobile sarà realizzato con finiture moderne e materiali di elevata qualità, adottando le più avanzate tecnologie impiantistiche per garantire il massimo comfort abitativo e un significativo risparmio energetico. La costruzione raggiungerà la prestigiosa Classe Energetica A4, sinonimo di eccellenza.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

