



Rif.: 61233107

€ 118.000

Trilocale in vendita

Sant'Agata Bolognese, Via 2 Agosto 1980

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: E

Nel cuore del paese, in posizione centralissima e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita luminoso trilocale situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina ben tenuta ma non munita di ascensore. L'appartamento si distingue per gli spazi ben distribuiti e accoglienti: l'ingresso si apre su un ampio soggiorno con cucina a vista, sapientemente separata da una parete che garantisce funzionalità e riservatezza agli ambienti. Completano la zona giorno un pratico e spazioso ripostiglio mansardato e un comodo disimpegno che conduce alla zona notte. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una seconda camera doppia e un bagno cieco dotato di box doccia. A completare la proprietà troviamo una cantina al piano terra e la possibilità di parcheggiare le biciclette all'interno del cortile condominiale. La soluzione ideale per chi desidera vivere in centro, con tutti i servizi a pochi passi, senza rinunciare alla tranquillità e alla praticità degli spazi o come investimento, per avere un ottimo reddito grazie all'indotto generato dalla Lamborghini e altre grandi aziende presenti in zona. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita allo 0510366602.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

