



Rif.: 61211692

€ 115.000

**Bifamiliare in vendita**

San Giovanni In Persiceto, Via Cavamento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 255 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA CAVAMENTO 33 In contesto tranquillo e immerso nel verde, a soli 5km dal centro della città , proponiamo in vendita fabbricato indipendente completamente da ristrutturare, già suddiviso in due appartamenti distinti, ideale per più nuclei familiari oppure per chi desidera coniugare abitazione e investimento. Piano Terraunità composta da: ingresso su soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera matrimoniale. Piano Primo Spazioso appartamento con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Troviamo inoltre un'autorimessa spaziosa e un locale accessorio di circa 35 metri comodo come cantina/ripostiglio. Valore aggiunto: ampio giardino di circa 1700 mq, di proprietà del consorzio dei partecipanti, ideale per vivere momenti di relax all'aperto, perfetto per famiglie, animali o per creare uno spazio verde personalizzato. Per ulteriori informazioni o fissare una visita contattare il numero 0510366602!!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

