



Rif.: 61204605

€ 535.000

Villa a schiera in vendita

San Giovanni In Persiceto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 173 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 33.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 33.07 kW h/m² anno

SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA GIANGIUSEPPE GHERARDI In un contesto residenziale tranquillo e curato, proponiamo in vendita una splendida villetta a schiera di testa, perfetta per chi desidera unire funzionalità, stile e qualità della vita in classe energetica elevata. L'ingresso indipendente si apre su un'area pavimentata ideale come zona parcheggio, con accesso diretto al garage. Entrando nell'abitazione, al piano terra, si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno con affaccio su una generosa area esterna coperta da pergolato motorizzato. La cucina abitabile, anch'essa con accesso diretto all'esterno, completa una zona giorno pratica e ben organizzata. Sullo stesso livello troviamo inoltre un bagno finestrato, uno studio/cameretta, un comodo ripostiglio sottoscala e il garage collegato internamente tramite una funzionale zona lavanderia/cantina. Salendo al primo piano, tramite una raffinata scala con parapetto in vetro, si accede alla zona notte composta da due spaziose camere matrimoniali, un secondo bagno finestrato e un disimpegno versatile attualmente adibito

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

