



Rif.: 61189553

€ 159.000

Monolocale in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA GRAMSCI 2-4 Proponiamo in vendita un elegante monolocale di nuova costruzione, progettato per offrire comfort, funzionalità e comodità in pieno centro al paese. L'appartamento si sviluppa in un unico ambiente ampio e ben organizzabile, facilmente suddivisibile in zona giorno e zona notte grazie alla presenza di due finestre, che garantiscono ottima illuminazione naturale e una disposizione degli spazi estremamente flessibile. Ampio bagno personalizzabile. Lo stabile, di nuova realizzazione e servito da ascensore, è progettato secondo standard abitativi moderni e offre riscaldamento autonomo a pavimento, soluzione ideale per il massimo comfort e l'efficienza energetica. Completano la proprietà la possibilità di acquistare posti auto e garage nelle immediate vicinanze, una comodità preziosa. Consegna prevista a Febbraio 2027. Una soluzione ideale sia come prima casa, sia come investimento, in un contesto nuovo e funzionale, il tutto a pochi metri dalla stazione. Specificiamo che la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

