



Rif.: 61189178

€ 245.000

Trilocale in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Antonio Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA GRAMSCI 2-4 Proponiamo in vendita un elegante trilocale di nuova costruzione, progettato per offrire comfort, funzionalità e comodità in pieno centro al paese. L'appartamento offre una distribuzione degli spazi flessibile: è possibile scegliere tra cucina separata dal soggiorno oppure ricavare una seconda camera da letto, adattando così l'abitazione alle proprie esigenze. Ampio bagno personalizzabile. Lo stabile, di nuova realizzazione e servito da ascensore, è progettato secondo standard abitativi moderni e offre riscaldamento autonomo a pavimento, soluzione ideale per il massimo comfort e l'efficienza energetica. Completano la proprietà la possibilità di acquistare posti auto e garage nelle immediate vicinanze, una comodità preziosa. Consegna prevista a Febbraio 2027. Una soluzione ideale sia come prima casa, sia come investimento, in un contesto nuovo e funzionale, il tutto a pochi passi dalla stazione. Specifichiamo che le immagini hanno funzione illustrativa. Contattaci per ulteriori



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

