



Rif.: 61188365

**€ 335.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita San Giovanni In Persiceto, Via Cento

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA CENTO,69/70 Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di nuova realizzazione, ideale per chi desidera indipendenza, comfort e spazi esterni privati. L'ingresso si apre su una luminosa zona living con cucina a vista, progettata per offrire un ambiente accogliente e funzionale per la vita quotidiana. Il piano è completato da ripostiglio e cantina utilizzabile anche come secondo servizio, perfetti per garantire ulteriore praticità. Tramite una comoda scala interna si accede alla zona notte, composta da due camere da letto e bagno, pensata per assicurare tranquillità e riservatezza. All'esterno la proprietà è valorizzata da un giardino privato che circonda l'abitazione su tre lati, ideale per momenti di relax all'aperto, pranzi in famiglia o per chi ama vivere gli spazi verdi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

