



Rif.: 61188364

€ 309.000

Porzione di bifamiliare in vendita
San Giovanni In Persiceto, Via Cento

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA CENTO,69/70Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di nuova realizzazione, ideale per chi desidera indipendenza, comfort e spazi esterni privati.L'ingresso si apre su una luminosa zona living con cucina a vista, progettata per offrire un ambiente accogliente e funzionale per la vita quotidiana. Il piano è completato da ripostiglio/cantina utilizzabile anche come secondo servizio o lavanderia, perfetti per garantire ulteriore praticità.Tramite una comoda scala interna si accede alla zona notte, composta da due camere da letto e ampio bagno finestrato.All'esterno la proprietà è valorizzata da un giardino privato che circonda l'abitazione su tre lati, ideale per momenti di relax all'aperto, pranzi in famiglia o per chi ama vivere gli spazi verdi. Completano la soluzione i posti auto privati.L'immobile si trova in ottima posizione, comoda ai principali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

