



Rif.: 61174008

**€ 225.000**

## Quadrilocale in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Caduti di Benedello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA CADUTI DI BENEDELLO, 8In contesto servito e ben curato, proponiamo in vendita luminoso quadrilocale servito da ascensore.L'ingresso si apre direttamente su una elegante sala da pranzo con cucina a vista su misura, funzionale e moderna. A seguire troviamo un soggiorno separato, facilmente trasformabile in terza camera da letto in base alle esigenze.La zona notte è ben disimpegnata e ospita due ampie camere da letto, due bagni finestrati (di cui uno con box doccia) e un comodo la proprietà: garage, cantina e posto auto.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, infissi in doppio vetro, zanzariere e cappotto termico, grazie alla recente riqualificazione energetica che garantisce un eccellente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

