



Rif.: 61174008

€ 225.000

Quadrilocale in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Caduti di Benedello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

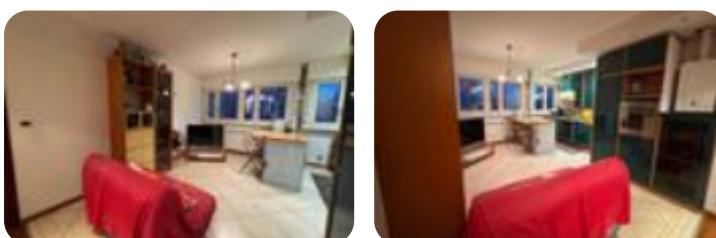
EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

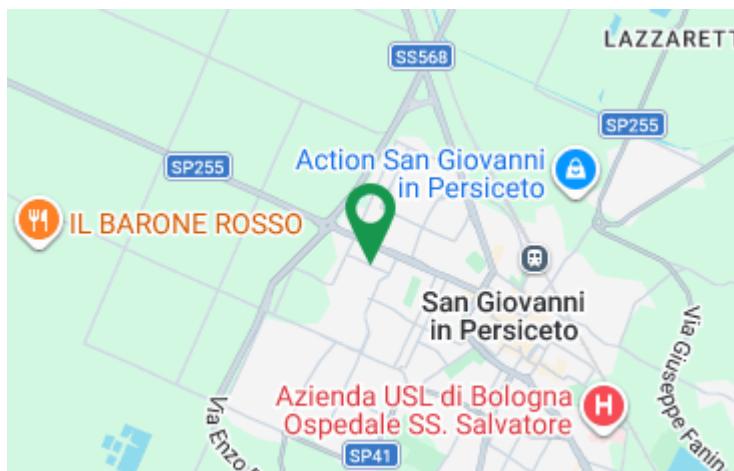
EP estiva del fabbricato: 😊



SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA CADUTI DI BENEDELLO, 8In
 contesto servito e ben curato, proponiamo in vendita luminoso
 quadrilocale servitato da ascensore.L'ingresso si apre direttamente su
 una elegante sala da pranzo con cucina a vista su misura, funzionale e
 moderna. A seguire troviamo un soggiorno separato, facilmente
 trasformabile in terza camera da letto in base alle esigenze.La zona
 notte è ben disimpegnata e ospita due ampie camere da letto, due
 bagni finestrati (di cui uno con box doccia) e un comodo la proprietà:
 garage, cantina e posto auto.L'immobile è dotato di riscaldamento
 autonomo, infissi in doppio vetro, zanzariere e cappotto termico, grazie
 alla recente riqualificazione energetica che garantisce un eccellente



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

