



Rif.: 61161874

**€ 215.000**
**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**San Giovanni In Persiceto, Via Villa**

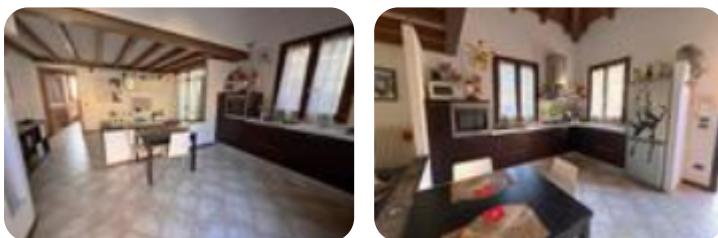
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


 Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: **😊**

 EP estiva del fabbricato: **😊**


SAN GIOVANNI IN PERSICETO - LOC. LA VILLA - VIA VILLA49/R Porzione di bifamiliare con giardino privato su 3 lati. In contesto residenziale curato e tranquillo, comodo ai principali servizi, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare ideale per chi cerca comfort e indipendenza. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra dall'ingresso su un luminoso soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato con box doccia ed un ripostiglio/sottoscala. Al piano superiore troviamo un sottotetto con altezze sfruttabili, dove è possibile ricavare una seconda camera ed è inoltre presente una predisposizione per un secondo bagno. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, predisposizione per aria condizionata, infissi in doppio vetro, inferriate, porta blindata e pergolato in legno. Completano la proprietà un giardino privato su tre


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
