



Rif.: 61153852

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**San Giovanni In Persiceto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 110.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 110.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA  
CREVALCORE,65/AAL primo piano di una tranquilla  
palazzina, proponiamo un accogliente bilocale  
caratterizzato da spazi ampi e ben distribuiti.L'ingresso si  
apre su un ampio openspace, perfetto per creare una zona  
living funzionale e conviviale. Un disimpegno notte  
sfruttabile anche come ripostiglio conduce alla camera  
matrimoniale, spaziosa e luminosa, e al bagno finestrato  
dotato di box doccia.L'appartamento è completo  
di:Riscaldamento autonomoAria condizionataInfissi in  
doppio vetro, ideali per isolamento termico e

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

