



Rif.: 61140553

**€ 590.000**

### Casa indipendente in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Biancolina -  
Biancolina

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 260 ca.

**Locali:** 8

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 7

**Piano:** 2

Classe energetica: 

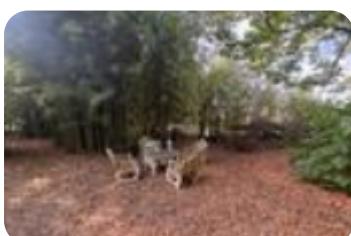
EP globale non rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

SALA BOLOGNESE - - VIA CARLINE, 11 Elegante bifamiliare con doppio ingresso indipendente – ideale anche come B&B! In posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una splendida bifamiliare caratterizzata da ampie metrature, finiture di pregio e spazi perfettamente distribuiti. Al piano terra, l'ingresso si apre su una luminosa zona giorno composta da salotto e sala da pranzo, impreziosita da uno splendido camino, un bagno di cortesia e da una cucina professionale, ideale per chi desidera gestire un'attività ricettiva. Salendo al primo piano, troviamo sei camere matrimoniali, ciascuna dotata di bagno privato, che garantiscono comfort e privacy. A completare la proprietà, una deliziosa dependance indipendente, (la quale catastalmente risulta essere un garage), con ampio soggiorno, cucina con penisola e un soppalco in legno massiccio dove si sviluppa la zona notte: uno spazio accogliente e perfetto per ospiti.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

