



Rif.: 61140553

**€ 590.000**

## Casa indipendente in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Biancolina - Biancolina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	7
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SALA BOLOGNESE - - VIA CARLINE,11Elegante bifamiliare con doppio ingresso indipendente – ideale anche come B&B!In posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una splendida bifamiliare caratterizzata da ampie metrature, finiture di pregio e spazi perfettamente distribuiti.Al piano terra, l'ingresso si apre su una luminosa zona giorno composta da salotto e sala da pranzo, impreziosita da uno splendido camino, un bagno di cortesia e da una cucina professionale, ideale per chi desidera gestire un'attività ricettiva.Salendo al primo piano, troviamo sei camere matrimoniali, ciascuna dotata di bagno privato, che garantiscono comfort e privacy.A completare la proprietà, una deliziosa dependance indipendente, (la quale catastalmente risulta essere un garage),con ampio soggiorno, cucina con penisola e un soppalco in legno massiccio dove si sviluppa la zona notte: uno spazio accogliente e perfetto per ospiti o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

