



Rif.: 61128893

**€ 98.000**

## Rustico in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Castagnolo - Castagnolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 402 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 222.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 222.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAN GIOVANNI IN PERSICETO - VIA CASTAGNOLO,123/2 Nella prima campagna del paese, non distante dai principali servizi che offre il paese, si trova questo affascinante rustico in vendita. Questa proprietà, risalente al 1800, offre una superficie di circa 400 mq distribuita su più livelli, rappresentando un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente che conserva il fascino del passato. La struttura si presta a diverse possibilità di ristrutturazione, offrendo la possibilità di creare anche due alloggi e permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Circondato da un contesto naturale, il rustico offre un'atmosfera serena e riservata, ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, garantendo al contempo la tranquillità tipica delle zone rurali. Un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in una dimora storica dal grande

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

