



Rif.: 61073617

€ 590.000

**Villa singola in vendita**  
 San Giovanni In Persiceto, Via Budrie

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo villa singola a San Giovanni in Persiceto - Via Budrie 18, ideale per chi cerca comfort e spazio. Questa soluzione, costruita nel 2012 e ristrutturata nel 2024, si sviluppa su più livelli e offre un ambiente accogliente e moderno. All'ingresso veniamo accolti da un ampio salone di 50mq con cucina a vista e un comodo vano ad uso dispensa, quest'area è l'ideale per i momenti di convivialità con famiglia e amici, in quanto collegata anche con l'ampio giardino 900mq che circonda la villa, creando un'oasi di al piano terra, troviamo il primo bagno con vasca, una lavanderia e uno studio. Al piano superiore troviamo la zona notte, composta dalla camera padronale con bagno privato ed accesso alla terrazza, una camera singola, che in base alle

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

