



Rif.: 61051613

**€ 298.000**

### Villa singola in vendita

San Giovanni In Persiceto, Via Crevalcore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A3**

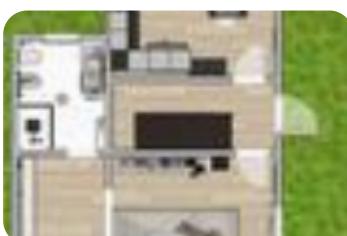
EP globale non rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

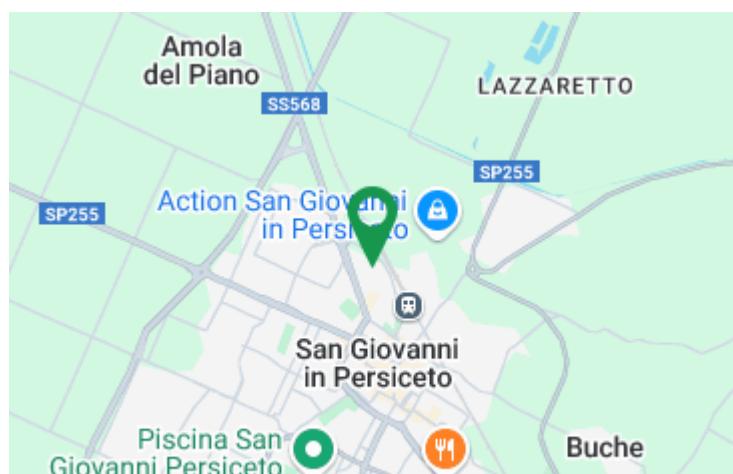
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sei alla ricerca di un immobile che ti regali indipendenza ma allo stesso tempo sia vicino a tutti i servizi principali del centro? Abbiamo la soluzione giusta per te! A San Giovanni in Persiceto, in Via Crevalcore, proponiamo in vendita un villino indipendente su 4 lati, che verrà ristrutturato a nuovo, circondato da giardino di proprietà di circa 180mq. L'immobile si compone al piano terra di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno/lavanderia e bagno. Al primo piano troviamo la zona notte composta da due camere da letto matrimoniali ed il secondo bagno. Infine completa la



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

